

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	AIA17VALGA_06	Lepingu number:	Ü9883/15
Kinnistu kood:	AIA17VALGA	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Aia 17, Valga linn	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Karin Tartu

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	140,2			140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	7,00	84,00	Indekseerimine	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	0,05	86,52	0,21	3,00%	2,52	3,00%	31.12 THI, piimäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	50,45	605,40	Indekseerimine	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	0,37	623,56	1,51	3,00%	18,16	3,00%	
200 Tehnohooldus	223,20	2 678,41	Indekseerimine	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	229,90	1,64	2 758,76	6,70	3,00%	80,35	3,00%	
300 Heakord	159,20	1 910,43	Indekseerimine	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	163,98	1,17	1 967,74	4,78	3,00%	57,31	3,00%	
400 Remondikomponent	234,07	2 808,80	Indekseerimine	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	241,09	1,72	2 893,07	7,02	3,00%	84,26	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	1,75	20,98	Indekseerimine	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	0,01	21,61	0,05	3,00%	0,63	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	675,67	8 108,02		695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	695,94	4,97	8 351,26	20,27	3,00%	243,24	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	282,19	3 386,33	Teenuse hinna muutus	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	139,79	1,00	1 677,52	-142,40	-50,46%	-1 708,80	-50,46%	Uue hanke prognoos
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	44,26	531,16	Teenuse hinna muutus	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	0,12	200,49	-27,56	-62,25%	-330,67	-62,25%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	80,56	966,78	Teenuse hinna muutus	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	72,59	0,52	871,14	-7,97	-9,89%	-95,64	-9,89%	Prognoosime tarbimine vähenemist
630 Vesi ja kanalisatsioon	6,99	83,92	Teenuse hinna muutus	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	0,03	57,99	-2,16	-30,89%	-25,92	-30,89%	Prognoosime tarbimine vähenemist
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	19,60	235,25	Teenuse hinna muutus	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	0,05	80,52	-12,89	-65,77%	-154,73	-65,77%	Uus hange alates 01.07.2017
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						Lepingu p 7.5.3; tasaarveldatakse al 2018.a kuludest
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	433,62	5 203,44		240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	240,64	1,72	2 887,67	-192,98	-44,50%	-2 315,77	-44,50%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 109,29	13 311,45		936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	936,58	6,68	11 238,93	-172,71	-15,57%	-2 072,53	-15,57%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 331,15	15 973,74		1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	1 123,89	8,02	13 466,71	-207,25	-15,57%	-2 487,03	-15,57%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	30,31	25,15	29,39	28,28	20,00	-29,29%	27,96%	5,59	35,01	2,41%	35,86		200,49	Tarbijamise vähenemine,hoone jääb 2019 osaliselt tühjaks,17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	80,14	105,82	91,89	92,62	80,00	-13,63%	27,96%	22,37	37,88	2,82%	38,95		871,14	Tarbijamise vähenemine,hoone jääb 2019 osaliselt tühjaks,17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	96,00	96,40	119,60	104,00	80,00	-23,08%	27,96%	22,37	2,48	4,55%	2,59		57,99	Tarbijamise vähenemine,hoone jääb 2019 osaliselt tühjaks,17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00